

ПРОТОКОЛ № 1  
засідання Київської міської тристоронньої  
соціально-економічної ради

м. Київ  
вул. Стрітенська, 15

20.03.2018

Присутні: члени ради та запрошені особи.

**Від Сторони Київської міської державної адміністрації**: Ващенко О. Ю., Дворніков В. М., Гінзбург В. Г., Замишляк О. Ж., Кобилянський С. А., Леонов Ю. П., Лисенко С. І., Матвіяк Л. В., Михальчук О. І., Мусієнко Т. П., Силенко В. Л., Соя В. В., Стрижиус О. В., Чувільська О. В., Шпильовий І. Ф., Юрченко С. П.

**Від Сторони роботодавців**: Антонюк А. С., Антонюк О. С., Гусак І. М., Ізовіт Т. Л., Малахова О. М., Михальчик О. І., Павлишина З. І., Попов В. В., Придачук І. А., Сидоренко С. М., Симоненко В. Є, Тимошенко Т. О., Чміль В. М.

**Від Сторони профспілок**: Мельник В. П., Панова О. Л., Александрова О. М., Гой М. П., Білюба А. П., Бондаренко Ю. В., Бондарев С. І., Дабіжа Т. В., Духота Н. В., Киба В. В., Ковбасюк В. В., Кубанський С. А., Лопата О. І., Любарець В. В., Машталер М. І., Нефьодова Н. К., Польська К. П., Проскуріна В. М., Трофименко О. М.

Головуючий на засіданні ради – голова Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві, співголова Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради Антонюк Андрій Сергійович.

Дане засідання КМТСЕР проводиться згідно з Планом засідань КМТСЕР. Сторони представлені більшістю членів ради. Засідання ради правомочне.

Затверджується порядок денний:

1. Про План роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на 2018 рік.

2. Про покращення житлових умов освітян.

Про виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2011 № 290 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2007 № 1396 «Про будівництво житла для педагогічних працівників закладів освіти комунальної власності м. Києва» (щодо будівництва житлового будинку по вул. Сеченова, 9).

Про затвердження та можливості фінансування проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2018-2020 роки.

### 3. Різне.

Затверджується регламент роботи:  
для доповіді та співповіді – до 7 хв.;  
на виступи членів ради і запрошених – до 5 хв.  
Провести засідання за 1 годину.

Ведення протоколу доручити Стороні КМДА спільно із Стороною профспілок.

У вступному слові голова Київської міської ради профспілок Мельник Валентин Петрович доповів про зміни у складі Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради та запропонував у 2018 році призначити головою Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради співголову Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради, Голову Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві Антонюка Андрія Сергійовича.

Головуючий на засіданні Голова Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві Антонюк Андрій Сергійович відмітив, що засідання Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради проводиться відповідно до Регламенту та озвучив порядок денний засідання. Доповів, що 7 березня 2018 року в місті Києві на Зібранні повноважних представників організацій роботодавців та їх об'єднань, що визнані репрезентативними на територіальному рівні в місті Києві, створено Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві в новому складі, до складу якого увійшли Об'єднання організацій роботодавців «Федерація роботодавців міста Києва», Організація роботодавців авіаційної промисловості міста Києва, Громадська організація «Київська міська організація роботодавців».

### **СЛУХАЛИ по першому питанню:**

**Співголова Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради – голова Київської міської ради профспілок Мельник Валентин Петрович** поінформував присутніх про орієнтовний План роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на 2018 рік, до якого включені 17 питань, звернув увагу на окремі спірні питання (пункти 3-5 Плану роботи), які потребують обговорення та узгодження.

Проект Плану розроблений відповідно до Регламенту роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради з урахуванням пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Сторони роботодавців та Сторони профспілок.

Запропоновано взяти його за основу з можливістю внесення змін протягом поточного року.

**В обговоренні взяли участь:**

**Голова Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві Антонюк Андрій Сергійович**, який вніс пропозицію по 4 та 5 питаннях Плану роботи звернутись до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання матеріалів по виконанню бюджету міста Києва (доходи та видатки) у 2017 році та основним показникам бюджету м. Києва та напрямкам фінансування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки у 2018 році.

**СЛУХАЛИ по другому питанню:**

**Заступник начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Матвіяк Лариса Василівна, начальник відділу земельних відносин КП «Спецжитлофонд» Леонов Юрій Петрович**

Поінформовано, що на цей час до складу проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2018-2020 роки включено п'ять окремих підпрограм (далі – Комплексна програма), а саме:

«Придбання житла для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа»;

«Придбання соціального житла»;

«Придбання житла для черговиків квартирного обліку та відселення з непридатних для проживання (аварійних) жилих приміщень»;

«Будівництво доступного житла»;

«Будівництво жилих приміщень фонду житла для тимчасового проживання».

На сьогодні Департаментом будівництва та житлового забезпечення завершується опрацювання проекту Комплексної програми в частині уточнення переліку підпрограм та актуалізації її ресурсного забезпечення.

З метою узгодження ресурсного забезпечення проекту Комплексної програми та об'єктивного визначення розрахункової вартості будівництва та придбання житла Департаментом будівництва та житлового забезпечення направлено запити до Департаменту фінансів і Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо отримання необхідної інформації.

Повідомлено, що на сьогодні Департаментом будівництва та житлового забезпечення розроблено проект окремої програми «Київська міська цільова програма будівництва житла для надання в оренду з викупом для черговиків квартирного обліку на 2018-2020 роки».

Проект зазначеної програми передано на експертизу до Департаменту фінансів і Департаменту економіки та інвестицій. Після його схвалення зазначену програму також буде включено до проекту Комплексної програми.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2011 № 290 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2007 № 1396 «Про будівництво житла для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва» комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» зобов'язано здійснити будівництво житлового будинку для працівників навчальних закладів комунальної власності міста Києва на вулиці Сеченова, 9 у Голосіївському районі.

Згідно з підпунктом 3.1 зазначеного розпорядження КП «Спецжитлофонд» необхідно оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою.

За інформацією КП «Спецжитлофонд», на підставі рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 90/6306 підприємству надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації доступного житла для працівників навчальних закладів комунальної власності міста Києва на вулиці Сеченова, 9.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок для містобудівних потреб забороняється.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури (згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»), комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» розробляє детальний план території в межах вулиці Васильківська – проспект 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі, до території якого входить земельна ділянка на вулиці Сеченова, 9.

Згідно з проектом детального плану території на зазначеній земельній ділянці передбачено будівництво житлового будинку площею 18000 кв. м. Розроблений детальний план території погоджено на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і найближчим часом його буде винесено на розгляд пленарного засідання сесії Київради.

Крім того зазначено, що під час розробки проекту землеустрою виникли питання щодо відселення двох родин вчителів, які проживають за вказаною адресою, та списання майна, яке потрапляє під пляму забудови. На замовлення КП «Спецжитлофонд» було виконано обстеження будівель і споруд, які знаходяться під плямою забудови житлового будинку, та їх оцінку. Відповідні звіти в установленому порядку передано Голосіївській районній в місті Києві

державній адміністрації для підготовки проекту рішення Київської міської ради про знесення та списання будівель і споруд, що потрапляють в межі земельної ділянки, необхідної для будівництва.

На сьогодні вказаний проект рішення Київської міської ради погоджено з Департаментом комунальної власності, Департаментом будівництва та житлового забезпечення, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту.

Юридичне управління Київської міської державної адміністрації надало зауваження до зазначеного проекту рішення. На цей час вказані зауваження опрацьовуються КП «Спецжитлофонд» спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Питання щодо відселення двох родин вчителів, які проживають за вказаною адресою, буде вирішено КП «Спецжитлофонд» згідно з вимогами чинного законодавства та в залежності від прийнятого рішення щодо джерел фінансування будівництва житла на вулиці Сеченова, 9.

Після прийняття рішень Київської міської ради про знесення та списання будівель і споруд, а також про затвердження детального плану території в межах вулиці Васильківська та проспекту 40-річчя Жовтня, КП «Спецжитлофонд» зможе продовжити роботу щодо оформлення права користування зазначеною земельною ділянкою.

**В обговоренні взяли участь:** голова Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві Антонюк Андрій Сергійович, заступник голови Київської міської ради профспілок Панова Олена Леонтіївна, заступник голови Київської міської організації профспілки працівників освіти і науки України Трофименко Олександр Миколайович, заступник начальника відділу управління персоналом та кадрового забезпечення навчальних закладів управління персоналу та правового забезпечення Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Юрченко Світлана Павлівна.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформації взяти до відома.
2. Взяти до уваги інформацію щодо утворення 07.03.2018 Спільного представницького органу сторони роботодавців на територіальному рівні в місті Києві, до складу якого увійшли репрезентативні організації роботодавців та їх об'єднання м. Києва. Головою Спільного представницького органу сторони роботодавців на територіальному рівні в місті Києві обрано Голову Ради Федерації роботодавців міста Києва Антонюка Андрія Сергійовича.

Сторона виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Сторона профспілок визнають створений Спільний представницький орган сторони роботодавців на територіальному рівні в місті Києві як Сторону соціального діалогу від роботодавців міста Києва.

3. Враховуючи пропозицію Сторін соціального діалогу, обрати головою Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради терміном на один рік співголовою Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради, Голову Спільного представницького органу сторони роботодавців на територіальному рівні в місті Києві Антонюка Андрія Сергійовича.

4. Сторонам Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради забезпечити дотримання Регламенту роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради, затвердженого протоколом засідання Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради від 22.10.2013 № 24, в частині участі членів міської ради та голосування (підрозділ «1.3. Порядок проведення засідань»).

5. Орієнтовний План роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на 2018 рік взяти за основу та затвердити його.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надати Стороні профспілок та Стороні роботодавців інформацію по виконанню бюджету міста Києва (доходи та видатки) у 2017 році та основним показникам бюджету м. Києва та напрямкам фінансування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки у 2018 році.

Департамент фінансів,  
Департамент економіки та інвестицій  
Термін: до 16.04.2018

7. Взяти до уваги інформацію представника Київської міської Профспілки працівників енергетики та електротехнічної промисловості – голови Ради профкомів ПрАТ «Київенерго» Бондарєва Сергія Ігоровича щодо низки проблемних питань, що виникли у зв'язку з передачею майнового комплексу ПрАТ «Київенерго» до сфери управління КМДА, зокрема, невизначеності з працевлаштуванням працівників теплового блоку ТЕЦ-5 та ТЕЦ-6 та заборгованості всіх комунальних підприємств перед ПрАТ «Київенерго».

Враховати інформацію заступника співголови КМТСЕР, заступника директора Департаменту - начальника управління цінової політики Департаменту економіки та інвестицій Стрижиус Олени Володимирівни, що міська влада здійснює заходи щодо врегулювання порушених питань.

Запропоновано, якщо столична влада протягом квітня поточного року не вирішить вказані проблеми, розглянути це питання додатково на засіданні Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надати Стороні профспілок та Стороні роботодавців інформацію щодо стану затвердження та можливості фінансування у II півріччі

2018 року Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2018-2020 роки.


Департамент будівництва та житлового забезпечення  
Термін: до 01.07.2018

9. Спільному представницькому органу роботодавців в місті Києві спільно з Київською міською радою профспілок підготувати звернення від Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на ім'я Київського міського голови В. Кличка з пропозицією в місячний термін поінформувати щодо покрокового плану заходів по реалізації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2011 № 290 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2007 № 1396 «Про будівництво житла для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва».

Спільний представницький орган роботодавців  
в місті Києві, Київська міська рада профспілок

Термін: до 13.04.2018

Заступник Київської тристоронньої економічної ради – заступник Департаменту - управління цінової політики Департаменту економіки та інвестицій органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	співголови міської соціально - економічної ради - директора начальник політики виконавчого органу	Голова Київської міської тристоронньої соціально- економічної ради – голова Спільного представницького органу роботодавців в місті Києві	Співголова Київської міської тристоронньої соціально- економічної ради – голова Київської міської ради профспілок
---	--	--	---

 О. В. Стрижиус

 А. С. Антонюк

 В. П. Мельник

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Протокол засідання Київської  
міської тристоронньої  
соціально-економічної ради  
від 20.03.2018 № 1

### Орієнтовний план роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на 2018 рік

№ з/п	Питання для обговорення на засіданні КМТСЕР	Відповідальні за підготовку інформації
<b>I квартал 2018 року</b>		
1.	Про План роботи Київської міської тристоронньої соціально-економічної ради на 2018 рік	Департамент соціальної політики, Київська міська рада профспілок, Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві
2.	Про покращення житлових умов освітян. Про виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2011 № 290 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2007 № 1396 «Про будівництво житла для педагогічних працівників закладів освіти комунальної власності м. Києва» (щодо будівництва житлового будинку по вул. Сеченова, 9). Про затвердження та можливості фінансування проекту Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2018-2020 роки	Департамент будівництва та житлового забезпечення, КП «Спецжитлофонд»
3.	Про зменшення податкового навантаження на промислові підприємства м. Києва в частині зменшення розміру податку на землю	Департамент земельних ресурсів, Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві



4.	Щодо виконання бюджету міста Києва (доходи та видатки) за 2017 рік	Департамент фінансів
5.	Щодо основних показників бюджету м. Києва та напрямків фінансування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки у 2018 році	Департамент фінансів, Департамент економіки та інвестицій
<b>II квартал 2018 року</b>		
6.	Про стан реалізації прийнятої рішенням Київради від 14.12.2017 Концепції розвитку системи охорони здоров'я у м. Києві в умовах впровадження медичної реформи. Стан виконання міських цільових галузевих програм за перше півріччя 2018 року. Про перші результати впровадження у Подільському районі м. Києва пілотного проекту «Лікар у Вашому домі» щодо створення умов для максимального наближення медичної допомоги до киян	Департамент охорони здоров'я
7.	Прогнозні показники попиту у кваліфікованих робітниках – випускниках закладів професійної (професійно-технічної) освіти 2018 року для задоволення потреб столичного ринку праці та забезпечення їх першим робочим місцем	Департамент освіти і науки, молоді та спорту, Спільний представницький орган роботодавців м. Києва
8.	Про вплив розміру місцевих податків на діяльність промислових підприємств м. Києва та розвиток малого та середнього бізнесу	Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві
9.	Про ситуацію на ринках продовольчих товарів. Прогнозування, упередження та реагування на цінові зміни на продовольчому ринку	Департамент промисловості та розвитку підприємництва
<b>III квартал 2018 року</b>		
10.	Про реалізацію соціальних сортів хлібобулочних виробів через кіоски	Департамент промисловості та розвитку підприємництва
11.	Про вплив Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві на якість товарів та послуг (продукти харчування та послуги)	Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві

12.	Щодо встановлення пристроїв звукового оповіщення на світлофорних об'єктах за маршрутами слідування осіб з вадами зору відповідно до пропозицій Київської міської організації УТОС	Департамент транспортної інфраструктури
<b>IV квартал 2018 року</b>		
13.	Про стан реалізації Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (зокрема, з питань наслідків втрати робочих місць працівників житлової системи міста)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент економіки та інвестицій, Управління (інспекція) самоврядного контролю
14.	Про впровадження електронного квитка у громадському транспорті	Департамент транспортної інфраструктури
15.	Про підвищення конкурентоспроможності промислового комплексу м. Києва та підтримку промислових підприємств - виробників	Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві
16.	Про стан виконання рішень, прийнятих на засіданні КМТСЕР у 2018 році.	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада профспілок, Спільний представницький орган роботодавців в місті Києві
17.	Обговорення проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зміни тарифів на перевезення пасажирів у міському пасажирському транспорті (метрополітені, фунікулері, трамваї, тролейбусі та міській електричці) у разі прийняття рішення щодо перегляду їх розмірів (протягом року)	Департамент економіки та інвестицій, Департамент транспортної інфраструктури